

Số: 2441/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 2235/2011/QĐST-KDTM ngày 29/12/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 1184/QĐ-CTHADS ngày 29/02/2012 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1523/QĐ-CTHADS ngày 16/3/2012 Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 90/QĐ-CTHA ngày 14/01/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1403138/HCM ngày 23/4/2025 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 245/HĐ-ĐG ngày 03/6/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 1) ngày 21/7/2025 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số: 8890/TTĐG ngày 14/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Phú Nhuận (nay là Ngân hàng TNHH MTV Sô Vikki – Chi nhánh Quận 5 – Phòng giao dịch Phú Nhuận), địa chỉ: 139 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận (cũ là Phường 11, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, địa chỉ: 844 Cách Mạng Tháng Tám, phường Tân Sơn Nhất (cũ là Phường 5, quận Tân Bình), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Thị Hồng Vi, địa chỉ: 114 Trần Huy Liệu, phường Phú Nhuận (cũ là phường 15, quận Phú Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.



Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Thông báo số: 6883/TTĐG ngày 20/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành tài sản là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại thửa đất số 155 + 514, tờ bản đồ số 18, phường An Phú Đông (cũ là phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể:

2.1. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 18, phường An Phú Đông (cũ là phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 155, tờ bản đồ số 18, phường An Phú Đông (cũ là phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005)

- Diện tích đất: 1268 m². Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 92,44 m²

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 1175,56 m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ao

- Thời hạn sử dụng đất: thời hạn 20 năm tính từ ngày 02/10/2006

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b) Công trình xây dựng:

- Địa chỉ: đường Hà Huy Giáp, phường An Phú Đông (cũ là phường Thạnh Lộc, Quận 12)

- Diện tích sàn xây dựng: 57,6 m²

- Kết cấu: vách tôn, sàn gỗ, cột tràm

- Cấp (hạng) nhà ở: 4

- Số tầng: 1

c) Quy hoạch: Theo Công văn số 1132/QLĐT ngày 26/11/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, khu đất nêu trên một phần thuộc quy hoạch đất giao thông (lộ giới đường Hà Huy Giáp 40m, lộ giới đường dự phóng 10m cắt ngang khu đất, vạt góc giao lộ 5m x 5m), một phần thuộc quy hoạch đất cây xanh cách ly, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo, hành lang bảo vệ rạch 10m.

* Ghi chú:

- Theo Công văn số 7055/TNMT-VPĐK ngày 30/12/2014 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 12, thửa đất nêu trên được sửa chữa từ thửa đất số 1 thành thửa đất số 155.

- Phần diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận theo GCN, người mua được tài sản đấu giá được quản lý, sử dụng đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Công trình xây dựng trái phép, không được công nhận, người mua được tài sản đấu giá phải tháo dỡ khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, chi phí do người mua được tài sản đấu giá chịu.

2.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 514, tờ bản đồ số 18, phường Thạnh Lộc, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

a) Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 514, tờ bản đồ số 18, phường An Phú Đông (cũ là phường Thạnh Lộc, Quận 12), Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu năm 2005)
- Diện tích đất: 136,5 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

b) Quy hoạch: Theo Công văn số 1132/QLĐT ngày 26/11/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12, khu đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu cải tạo; lộ giới đường Hà Huy Giáp 40m, lộ giới đường dự phóng phía Đông Nam 10m, vạt góc giao lộ 5m x 5m.

Có giá khởi điểm: 15.086.880.180 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, không trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi nghìn, một trăm tám mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, bà Trần Thị Hồng Vi, Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Phú Nhuận (nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki – Chi nhánh Quận 5 – Phòng giao dịch Phú Nhuận) biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.(7b)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Quý

